BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ TURİZM TESİSİ GAYRİMENKUL SATILACAKTIR

**Beşikdüzü Belediye Başkanlığından:**

**TRABZON**

İhale Konusu                                             :  Gayrimenkul Satışı

Belediye Meclis Kararı Tarih ve Nosu      :  06.12.2011 / 100

Belediye Encümen Kararı Tarih ve Nosu  :  20.03.2012 / 24

İhale Tarihi ve Saati                                   :  25.05.2012 / 14:00

İlgili Müdürlük                                          :  Fen İşleri Müdürlüğü

İlgili Adres                                                :  Fen İşleri Müdürlüğü, Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Beşikdüzü/TRABZON

İlgili Telefon                                              :  0 462 8713096

İlgili Fax                                                    :  0 462 8713011

İlgili Mail                                                  :  info@besikduzu.bel.tr

İhalenin Yapılacağı Yer                             :  Beşikdüzü Belediyesi Encümen Toplantı Salonu

İhale Usulü                                                :  Açık Teklif

Niteliği ve Miktarı                                     :  Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 311, Parsel: 2 de tapuya kayıtlı 5750,93 m2 kullanım alanlı arsa üzerinde konuşlu 5 katlı otel ve 2 katlı gazino binası ve arsası 2886 sayılı Kanunun 35/c maddesinde yer alan Açık Teklif Usulü ile satışının yapılması.

İlan Metni:

1) Taşınmaza ait Bilgiler:

a) İlçesi: Beşikdüzü

b) Cinsi: 5 Katlı Otel ve 2 Katlı Gazino Binası Bulunan Arsa

c) Yüzölçümü: 5750,93 m2

d) Satılacak Hisse Oranı: Tamamı

e) Hâlihazır Durumu: Boş

f) İmar Durumu: Turizm Tesisi, E=2.00

g) Adresi: Cumhuriyet Mahallesi, Trabzon Cad. Beşikdüzü/Trabzon

2) Muhammen Bedeli: 8.000.000,00 TL. (KDV Hariç)

3) Geçici Teminat %3: 240.000,00 TL.

4) Şartname Bedeli: 500,00 TL.

5) İhale Tarih ve Saati: 25.05.2012 / 14:00

6) İhalenin Yapılacağı Yer: Beşikdüzü Belediyesi Encümen Salonu

7) İhale Usulü: 2886 sayılı Kanunun 35/c maddesinde yer alan Açık Teklif Usulü

8) İhale Şartnamesi: Fen İşleri Müdürlüğünden görülüp, satın alınabilir

9) İhaleye Katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

a) Tebligat için adres beyanı,

b) İkamet belgesi ve Nüfus Cüzdanının aslı,

c) Ticaret ve Sanayi Odası belgesi,

1 - Gerçek kişi olması halinde nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi,

2 - Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl için alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

3 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

d) İmza Sirküleri,

1 - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

2 - Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

f) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı olarak ortaklık sözleşmesi,

g) Şartname alındı makbuzu,

h) Geçici teminat alındı makbuzu,

i) İhale şartnamesinin her sayfasını okudum ibaresi ile imzalanmış olması gerekmektedir.

j) Yabancı istekliler için Türkiye de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye de tebligat için adres beyanı vermeleri gerekmektedir. Yabancı isteklilerin sunacakları her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veyaapostil şerhini havi olması gerekmektedir.

10) İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde, ihale saatine kadar Fen İşleri Müdürlüğüne müracaat ermeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

11) Söz konusu ihale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olup, istenen bütün belge ve bilgilerin (teminatlar dâhil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir. Ayrıca istenen bütün belgeler güncel olmalıdır. İstekliler tekliflerini, ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

12) Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

13) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

3726/1-1